

rel. 2

-135-

Poslovni broj: 2 St 122 / 17-18

Stečajna masa iza KAN SISTEM d.o.o. u stečaju, Čakovec, Travnička 26

(prije: Varaždin Breg, Mali Vrh 17.),

OIB:83856018112, MBS:070022687, Posl.br. St-122/2017 TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Lidija Lesar, stečajni upravitelj

Primljeno iz ruke postom dana 27-10-2017

Broj primjeraka 1 priloga 1x1

Predano preporučeno dana R

Pristojba plaćena

Nadležni sud:

Poslovni broj spisa:

Dužnik:

Trgovački sud u Varaždinu

2 St-122/17-2

Stečajna masa iza KAN SISTEM d.o.o. za keramiku,

klesarstvo, građevinarstvo i trgovinu u stečaju

Čakovec, Travnička 26, OIB: 83856018112

PRIMIO AS

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

ŽUPANIJSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO

PRIJEDLOG NAMIRENJA RAZLUČNOG VJEROVNKA

Čakovec, listopad 2017. godine

-136-

Stečajna masa iza KAN SISTEM d.o.o. u stečaju, Čakovec, Travnička 26
(prije: Varaždin Breg, Mali Vrh 17.),
OIB:83856018112, MBS:070022687, Posl.br. St-122/2017
Lidija Lesar, stečajni upravitelj

Nadležni sud:	Trgovački sud u Varaždinu
Poslovni broj spisa:	2 St-122/17-2
Dužnik:	Stečajna masa iza KAN SISTEM d.o.o. za keramiku, klesarstvo, građevinarstvo i trgovinu u stečaju Čakovec, Travnička 26, OIB: 83856018112

PRIJEDLOG NAMIRENJA RAZLUČNOG VJEROVNIKA

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

Stečajni postupak nad dužnikom pod nazivom: KAN SISTEM d.o.o. u stečaju, Varaždin Breg, Mali Vrh 17, OIB:74920613583, poslovni broj: 2 St-269/14-9 istovremeno je otvoren i zaključen dana 03.02.2015. godine. Trgovački sud u Varaždinu brisao je ovaj subjekt pod nazivom: KAN SISTEM d.o.o. u stečaju, dana 26.03.2015. godine rješenjem Tt-15/713-2.

Rješenjem broj 2 St-122/17-2 naslovnog suda, od 09.03.2017. godine, određuje se nastavak stečajnog postupka nad Stečajnom masom dužnika KAN SISTEM d.o.o. iz Varaždin brega, Mali Vrh 17, OIB: 74920613583, koji je brisan iz sudskog registra, iz razloga što je naknadno pronađena imovina.

Upis stečajne mase iza brisanog subjekta, u sudski registar naslovnog suda, proveden je dana 13.03.2017. godine pod nazivom: Stečajna masa iza KAN SISTEM d.o.o. u stečaju, sa sjedištem u Čakovcu, Travnička 26, MBS:070022687, OIB:83856018112.

Ispitno i izvještajno ročište održano je dana 05. svibnja 2017. godine.

Ukupan iznos prijavljenih i priznatih tražbina I. i II. višeg isplatnog reda iznosi 47.753,98 kuna. Priznate tražbine, glede reda isplate, svrstane su u tražbine: I. viši isplatni red u iznosu od 14.824,69 kuna i II. viši isplatni red u iznosu od 32.929,29 kuna.

Obzirom da je unovčena sva imovina koja čini stečajnu masu, u skladu s čl.254. i 273. Stečajnog zakona, u nastavku se daje pregled unovčenja stečajne mase - nekretnine te obračun troškova unovčenja (stvarnih troškova i ostale obveze stečajne mase).

II. STANJE STEČAJNE MASE

U početnoj stečajnoj bilanci iskazana je jedina imovina stečajnog dužnika - nekretnina u iznosu od 96.800,00 kuna, a obveze stečajnog dužnika u iznosu od 47.753,98 kuna.

1. Predmetna imovina - nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika upisana je kod Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin u broj ZK uložka: 2945, podul.6., katastarske općine: Kneginec, Etažno vlasništvo na pravu građenja u neodređenim omjerima. Navedena nekretnina nalazi se u zgradi kao etažno vlasništvo E-6, na adresi: Trg Dr. Franje Tuđmana 2a, Turčin.

Prema podacima iz zemljišnih knjiga nekretnina dužnika upisana je kod:

1. Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin, katastarska općina: Kneginec, broj ZK uložka: 2945, podul.6.

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestica)	Oznaka zemljišta/nekretnine	Površina
			M2
1.	1101/63	Etaža-VI, poslovni prostor V i Wc u prizemlju	19
		UKUPNO:	19

Vlasnički dio: 1/1

Stečajna masa iza KAN SISTEM d.o.o. u stečaju, Čakovec, Travnička 26

(prije: Varaždin Breg, Mali Vrh 17.),

OIB:83856018112, MBS:070022687, Posl.br. St-122/2017

Lidija Lesar, stečajni upravitelj

Upisano razlučno pravo na navedenoj nekretnini je za korist:

1. REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA, Porezna uprava-Područni ured Varaždin, Ispostava Varaždin, u iznosu od 31.183,29 kuna, na temelju Rješenja o osiguranju broj OVR-387/13 od dana 19.03.2013., uknjižuje se pravo zalogu, pod brojem Z-496/2013, u iznosu od 31.183,29 kuna od dana 18. prosinca 2012. pa do isplate po stopi sa zakonskom zateznom kamatom na iznos od 20.089,71 kuna tekućom od 18.12.2012 godine do isplate, kao i svih troškova.

Ukupna procjenjena vrijednost nekretnine iznosi 96.800,00 kuna i iskazana je u dugotrajnoj materijalnoj imovini. Predmetna nekretnina procjenjena je od strane ovlaštenog sudskog vještaka.

Prema rješenju o dosudi broj St-122/17 od 26.09.2017 godine, prodane su i dosuđene nekretnine iz navedenog rješenja kupcu AVB Group d.o.o., Trg dr. Franje Tuđmana 2a, Turčin, OIB: 68790841279, koji je u cijelosti izvršio uplatu kupoprodajne cijene. Sukladno rješenju o dosudi uplaćen je u cijelosti iznos od 97.100,00 kuna.

III. PRIJEDLOG DIOBE I NAMIRENJA

Postignuta kupoprodajna cijena od 97.100,00 kuna viša je od ukupnog iznosa razlučnog prava te prema odredbama Stečajnog zakona cjelokupan iznos postignute cijene za nekretninu, umanjen je za troškove, sukladno odredbi čl. 248. i 254. Stečajnog zakona, dok preostali iznos ostvarene kupovnine pripada razlučnom vjerovniku.

PREGLED PRIMITAKA I RASHODA

U nastavku se daje izvješće o ostvarenim primicima i rashodima stečajnog postupka u razdoblju od dana otvaranja stečajnog postupka odnosno od 09.03.2017. do 26.10.2017. godine.

-139-

Stečajna masa iza KAN SISTEM d.o.o. u stečaju, Čakovec, Travnička 26

(prije: Varaždin Breg, Mali Vrh 17.),

OIB:83856018112, MBS:070022687, Posl.br. St-122/2017

Lidija Lesar, stečajni upravitelj

Tijekom ovog stečajnog postupka unovčena je stečajna masa prodajom nekretnine stečajnog dužnika u iznosu od 97.100,00 kuna i od usluga najma iznos od 2.806,45 kuna, te kamate u iznosu od 25,60 kuna, što ukupno iznosi 99.932,05 kuna.

Ukupni primici od unovčene stečajne mase iznose 99.932,05 kuna.

Primici ostvareni unovčenjem imovine stečajnog dužnika iskazani su prema Tabeli 1.

Tabela 1. Primici

Primici-unovčenje stečajne mase	Iznos (u kn)
Prihodi od prodaje nekretnine	97.100,00
Prihodi od najma	2.806,45
Prihodi od kamata	25,60
UKUPNO PRIMICI	99.932,05

A. Podmirene obveze stečajnog dužnika iz prihoda

Ukupno plaćeni troškovi za vrijeme trajanja ovog stečajnog postupka, od dana otvaranja 09.03.2017.g. pa do dana 26.10.2017.g. iznose 2.638,10 kuna. Pregled plaćenih troškova prema članku 248. Stečajnog zakona, stvarni troškovi i troškovi stečajne mase iskazani su u Tabeli 2.

Tabela 2. Plaćeni troškovi iz prihoda

Rashodi-namirenje vjerovnika	Iznos (u kn)
Materijalni troškovi stečajnog upravitelja (izrada pečata)	150,00
Bankovne usluge – troškovi vođenja i otvaranje računa, trošak platnih transakcija	425,60

- 140 -

Stečajna masa iza KAN SISTEM d.o.o. u stečaju, Čakovec, Travnička 26
(prije: Varaždin Breg, Mali Vrh 17.),
OIB:83856018112, MBS:070022687, Posl.br. St-122/2017
Lidija Lesar, stečajni upravitelj

Troškovi usluga procjene nekretnine	2.062,50
UKUPNO RASHODI	2.638,10

Na dan 30. 09. 2017. godine, stečajni dužnik raspolaže novčanim sredstvima na poslovnom računu u iznosu od 97.293,95 kuna.

Do dana sastavljanja obračuna troškova ostali su nepodmireni stvarni troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase u iznosu od **46.242,56 kuna**, a odnose se na materijalne troškove, putne troškove stečajnog upravitelja i nagradu stečajnog upravitelja, te troškove analize poslovnih knjiga, tražbina i izrade početne stečajne bilance i knjigovodstvene usluge.

B. Nepodmirene obveze stečajne mase

Obračun troškova prema članku 248. Stečajnog zakona, stvarni troškovi i troškovi stečajne mase

Pregled nepodmirenih obveza-troškova stečajne mase

Opis nepodmirenih obveza stečajne mase	Iznos (u kn)
Materijalni troškovi stečajnog upravitelja (NKD, biljezi, ovjera potpisa, poštanski troškovi)	110,50
Putni troškovi stečajnog upravitelja (obračuni u prilogu)	762,00
Nagrada stečajnom upravitelju bruto -čl.7. Uredbe	15.985,03
Dodatna nagrada stečajnom upravitelju bruto -čl.8.Uredbe	15.985,03
Troškovi analize posl.knjiga, tražbina i izrada početne stečajne bilance	5.000,00
Troškovi knjigovodstvene usluge bruto	8.400,00
UKUPNO NEPODMIRENE OBVEZE	46.242,56
Troškovi knjig.usluga, završnog računa, bankarske naknade i dr.	

-141-

Stečajna masa iza KAN SISTEM d.o.o. u stečaju, Čakovec, Travnička 26

(prije: Varaždin Breg, Mali Vrh 17.),

OIB:83856018112, MBS:070022687, Posl.br. St-122/2017

Lidija Lesar, stečajni upravitelj

	3.297,41
SVEUKUPNO NEPODMIRENE OBVEZE	49.539,97

Temeljem navedenog, iznos nepodmirenih obveza troškova stečajne mase, obračunat je i iskazan, u iznosu od 46.242,56 kuna dok se za preostali dio sredstava kupovnine predlaže namirenje razlučnog vjerovnika RH-MF, Porezna uprava u iznosu od 47.753,98 kuna odnosno u iznosu priznate tražbine (100%).

Po podmiranju svih navedenih troškova preostala su sredstva na računu u iznosu od 3.297,41 kuna. Prema navedenom potrebno je rezervirati iskazana sredstva za troškove stečajnog postupka do zatvaranja stečaja u predloženom iznosu od 3.297,41 kuna.

Napomena: Obračun troškova izrađen je prema čl. 248. Stečajnog zakona. Iskazani troškovi obračunati su na način da obuhvaćaju troškove koji direktno terete nekretninu, kao i razmjerni dio troškova koji indirektno terete nekretninu kao dio stečajne mase.

C. Prijedlog za namirenje tražbina

Prijedlog za namirenje obveza stečajne mase	Iznos (u kn)
Ukupne obveze razlučnom vjerovniku, RH-MF, Porezna uprava (I. i II. ispl.red)	47.753,98
Ukupne nepodmirene obveze za troškove stečaj.postupka (čl.248.SZ-a)	46.242,56
Troškovi knjig.usluga,završnog računa,bankarske naknada i dr.	3.297,41
SVEUKUPNO NEPODMIRENE OBVEZE	97.293,95

Temeljem navedenog, iznos nepodmirenih obveza troškova stečajne mase, obračunat je i iskazan, u iznosu od 46.242,56 kuna dok se za preostali dio sredstava kupovnine predlaže namirenje razlučnog vjerovnika RH-MF, Porezna uprava u iznosu od 47.753,98 kuna odnosno u iznosu priznate tražbine (100%). Po podmiranju svih navedenih troškova preostala su

Stečajna masa iza KAN SISTEM d.o.o. u stečaju, Čakovec, Travnička 26

(prije: Varaždin Breg, Mali Vrh 17.),

OIB:83856018112, MBS:070022687, Posl.br. St-122/2017

Lidija Lesar, stečajni upravitelj

sredstva na računu u iznosu od 3.297,41 kuna, predviđena za troškove zaključenja stečajnog postupka.

D. Prijedlog diobe kupovnine

Od kupovnine predlaže se dioba na način:

Da se iz kupovnine polučene prodajom nekretnine stečajnog dužnika **Stečajna masa iza KAN SISTEM d.o.o. u stečaju, Čakovec, Travnička 26 , OIB 83856018112**, upisane kod Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin, broj ZK uložka: 2945, podul.6., katastarske općine: Kneginec, Etažno vlasništvo na pravu građenja u neodređenim omjerima u naravi poslovni prostor u prizemlju od 19 m2, koji se nalazi u zgradi kao etažno vlasništvo E-6, na adresi: Trg Dr. Franje Tuđmana 2a, Turčin, namiruju :

1. Troškovi stečajnog postupka i troškovi stečajne mase u iznosu od 46.242,56 kuna
2. Razlučni vjerovnik RH-MF, Porezna uprava u iznosu od 47.753,98 kuna odnosno u iznosu priznate tražbine (u 100% iznosu).

IV. PRIJEDLOZI

Predlažem :

- a) da Sud donese rješenje o namirenju razlučnog vjerovnika, da odobri nagradu stečajnom upravitelju i namirenje ostalih obveza stečajne mase,
- b) nakon donošenja predloženog rješenja stečajni upravitelj podnijet će Sudu završni račun

U Čakovcu, 26.10.2017. godine

Stečajni upravitelj:

Lidija Lesar
iza **KAN SISTEM d.o.o.**
u stečaju.
OIB 83856018112